



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Agricola su Sassu di Columbu Signor
Michele Columbu c/o Dott. Agr. Amelio Caputo
a.caputo@epap.conafpec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Progetto per la realizzazione di strutture edilizie a supporto dell'attività di allevamento, ricadenti nel Comune di Giave (SS). Proponente: Società Agricola Su Sassu di Columbu S.S. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), DGR n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 10 luglio 2025 (prot. D.G.A. n.19769), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento proposto riguarda la realizzazione di un fabbricato rurale polivalente, con funzione di ricovero del bestiame e supporto alle attività di allevamento, all'interno di un'azienda zootecnica dedicata all'allevamento ovicaprino, attualmente dotata di strutture funzionali limitate. Il fabbricato in progetto ha dimensioni pari a 40,25 m x 15,25 m, per una superficie occupata complessiva di 493,06 m². La struttura portante sarà costituita da elementi metallici in acciaio zincato a caldo, con travi e pilastri IPE 270 e capriate a portale dello stesso profilo. Le murature di tamponamento saranno realizzate con blocchi in calcestruzzo vibrocompresso tipo 25x20x50 cm, posati su fondazioni continue in cemento armato.

Ad integrazione del fabbricato si prevede, inoltre, l'installazione di un tunnel agricolo autoportante, con dimensioni pari a 12,20 m x 4,20 m per una superficie occupata totale di 51,24 m² da destinare allo stoccaggio dei foraggi. La struttura sarà ancorata direttamente al terreno tramite picchetti e piastre, e rappresenterà una soluzione efficiente e modulabile per la gestione delle scorte foraggere. La superficie occupata dall'intero intervento (fabbricato e tunnel agricolo) risulta pertanto pari a circa 544 m².

L'intervento proposto ricade interamente all'interno della ZPS "Campu Giavesu" (ITB013049) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

A seguito dell'analisi della documentazione inviata dal proponente, e di quella in possesso di questo assessorato, si rileva che l'area oggetto di intervento è potenzialmente caratterizzata dalla presenza dell'habitat prioritario, di importanza comunitaria, 6220* Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei *Thero-Brachypodietea* e inoltre ricade all'interno dell'areale di presenza e di riproduzione della Gallina prataiola (*Tetrax tetrax*), specie faunistica di rilevante importanza conservazionistica in quanto a serio rischio di estinzione. il Formulário Standard della ZPS interessata segnala inoltre la presenza nel Sito delle seguenti altre specie avifaunistiche di importanza comunitaria, che potenzialmente possono riprodursi e frequentare l'area destinata alla realizzazione dell'intervento in oggetto: Occhione (*Burhinus oedicnemus*), Tottavilla (*Lullula arborea*) e la Calandra (*Melanocorypha calandra*).

Per quanto sopra rappresentato, l'intervento in oggetto, potendo generare incidenze significative dirette e indirette su habitat e specie di importanza comunitaria, deve essere sottoposto a procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.). Lo studio di incidenza, da redigere conformemente all'allegato G al DPR 357/97 e s.m.i. e alle Direttive Regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA) (approvate con deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022) - ad opera di professionisti con esperienza specifica documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere tra l'altro, i seguenti approfondimenti e analisi:

1. descrizione di tutte le opere funzionalmente connesse al fabbricato in progetto (quali reti di approvvigionamento idrico e elettrico) e delle relative caratteristiche tecniche;
2. planimetria su ortofoto, con ubicazione degli interventi previsti (comprese le reti di approvvigionamento idrico e elettrico) e delle aree di cantiere, e sovrapposizione con la carta degli habitat di importanza comunitaria presenti, da redigere con il supporto di un esperto botanico;
3. rilievo avifaunistico dell'area di intervento e valutazione degli impatti dell'intervento sulle specie rilevate di importanza comunitaria, con particolare attenzione alla Gallina prataiola; il rilievo e le valutazioni dovranno essere effettuate da un esperto faunista;
4. definizione delle misure di mitigazione dell'incidenza sugli habitat e sulle specie di importanza comunitaria;
5. eventuale analisi delle alternative di ubicazione dell'intervento.

Distinti saluti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI